Mr. SPEAKER.—The question is :

"That the Mysore Evacuee Interest (Separation) Supplementary Bill, 1961 be passed."

The motion was adopted.

THE MYSORE RENT CONTROL LAWS (CONTINUANCE) BILL 1961.

Motion to Consider.

Sri KADIDAL MANJAPPA.—Sir, I beg to move :

"That the Mysore Rent Control Laws (Continuance) Bill 1961, be taken into consideration."

Mr. SPEAKER.—Motion moved :

"That the Mysore Rent Control Laws (Continuance) Bill 1961, be taken into consideration."

† Sri KADIDAL MANJAPPA.—Sir, it is a very simple measure. This is to continue the existing enactment in force in the different regions of the State. Hon'ble Members are aware that a Bill to enact a uniform law has been introduced and it has been referred to the Joint Select Committee and the report, is pending before the Legislature. Therefore, the existing laws will have to be continued and I commend this Bill for the approval of the House.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಕೆ. ಪುಟ್ಟರಾಮಯ್ಯ.—ಸರ್ಕಾರದವರು ಈಗ ತಂದಿರತಕ್ಕ ಮನೂದೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಆರ್ಡಿನೆನ್ಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಯಾವಾಗ?

ಶ್ರೀ ಕಡಿದಾಳ್ ಮಂಜಪ್ಪ.—1960ನೇ ಡಿಶೆಂಬರ್ 28ರಲ್ಲಿ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಕೆ. ಪುಟ್ಟರಾಮಯ್ಯ.—ಬಿಲ್ಲನ್ನ ಅವಧಿ ಪೂರೈಸಿದ್ದು ಯಾವಾಗ?

ಶ್ರೀ ಕಡಿದಾಳ್ ಮಂಜಪ್ಪ.—ಕಳೆದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ.

† ಶ್ರೀ ಬಿ. ಕೆ. ಪುಟ್ಟರಾಮಯ್ಯ.—ಸ್ವಾಮಿ, ನಾನು ಈ ಮನೂದೆ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಮೆಂಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಒಂದಾವರ್ತಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಕೊಟ್ಟರೆ, ಒಂದಾವರ್ತಿ ಬೈದರೆ, ಹೆದರಿಕೊಳ್ಳುವಂಥ ಸಂದರ್ಭವಿದ್ದರೆ ನಾವು ಅಮ್ಮ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಟೀಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯೇ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ನಾವು ಎಷ್ಟು ಬೈದು ಕಟುವಾಗಿ ಹೇಳಿದರೂ ಏನೂ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ ನಮಗೆ ಬೈದು ಸಾಕಾಗಿಹೋಗಿದೆ. ಈ ವಿಧಾನಸೌಧ ಕಟ್ಟಿದಾರಭ್ಯದಿಂದ ಯಾವ ಯಾವ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಮಂತ್ರಿಮಂಡಲ ಅಧಿಕಾರ ನಡೆಸಿತೋ ಅಂದರೆ ಆ ಶ್ರೀ ಚೆಂಗಲರಾಯರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಕೆ. ಹನುಮಂತಯ್ಯ—ಹೀಗೆ ಯಾರ್ಯಾರೋ ಮಂತ್ರಿಗಳಿದ್ದರು ; ಆ ಕಾಲದಿಂದಲೇ ಈ ರಾಜ್ಯವು ಒಂದು ಆರ್ಡಿನೆನ್ಸ್‌ಗಳ ರಾಜ್ಯವಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತೆ. ಈಗ ತಾನೇ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದಂತೆ ಈ ಮನೂದೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಲೆಕ್ಟ್ ಕಮಿಟಿ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಕಳೆದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರಿನಲ್ಲೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರೂ, ಕಳೆದ ನವೆಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಧಿವೇಶನ ನಡೆಸಿದ್ದರೂ ಆಗ ಇದರ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದವರು ಇನ್ನೆರಡು ದಿವಸ ಜಾಸ್ತಿ ಕುಳಿತು ಆ ನವೆಂಬರ್ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲೇ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಪಾಸ್ ಮಾಡಿನಬಹುದಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಈ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಎಷ್ಟು ಜನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ—ಎಷ್ಟು ಜನರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗಿದೆ

ಎಂಬುದರ ಅರಿವಿದ್ದಂತೆ ಕಾಣುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈಗ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ತಂದಿರುವುದು ಜನಗಳಿಗಿರುವ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವುದಕ್ಕಲ್ಲ, ಅವರನ್ನು ಹಾಳು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ. ಈ ಬಿಲ್ಲು ಇನ್ನೆಷ್ಟು ದಿವಸಕ್ಕೋ ಶಾಸನಕಡಿತಕ್ಕೇರುವುದು. ಈ ಬರ್ ಪಾಸಾಗುವ ವೇಳೆಗೆ ಈಗಿರತಕ್ಕ ಮಂತ್ರಿಮಂಡಲ ಇರುತ್ತದೋ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೋ ಗೊತ್ತಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದವರು ಮೈಸೂರು-ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ತಮ್ಮ ಹಿಂಬಾಲಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಲು ಈಗ ಈ ಉಪಾಯವನ್ನು ಹುಡುಕಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಈ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ 1954ರಿಂದ ಈಚೆಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರತಕ್ಕವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ವಿನಾಯಿತಿ ಲಭಿಸುತ್ತೆಂತ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಹಳಬರಿಗೆ ಅಂದರೆ 1954ಕ್ಕೆ ಹಿಂದೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರತಕ್ಕವರಿಗೆ ಇದು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕರೂ, ಈ ಸರ್ಕಾರದ ಹಿಂಬಾಲಕರೂ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ 1954ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಈಗ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ.

1954ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ ಈಚೆಗೆ ಇವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಾದರೂ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಬರುವ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹಿಂಬಾಲಕರ ಬೆಂಬಲ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ 1954ನೇ ವರುಷದಿಂದ ಈಚೆಗೆ ಎಂದು ಕಾರಾವಧಿಯನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದೀರಿ.

ಶ್ರೀ ಕಡಿದಾಳ್ ಮಂಜಪ್ಪ.—ನಾವು ಹೊಸದಾಗಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಪರಿಶೀಲನ ಸಮಿತಿಯವರು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನೇ ಮಾಡಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಕೆ. ಪುಟ್ಟರಾಮಯ್ಯ.—ನಾನು ಹೇಳುವುದು ಏನೆಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಸರಕಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಆದರಲ್ಲಿಯೂ ಇದು ನಿಮ್ಮ ಪಾರ್ಟಿ ಸರಕಾರದ ಮಾತು. ನೀವು ಸದುದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಆರ್ಡಿನೆನ್ಸನ್ನು ವಿರೋಧ ಮಾಡರೇಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ವಿಧಿಯಿಲ್ಲ. ಬೇರೆ ಕಟು ವಾದ ಪದವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೇಳಬೇಕೆಂದರೆ ಅದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಹೇಳಲು ಇನ್ನೂ strong word ಬೇಕು. ಅದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಂದು ಸಂದರ್ಭ ಬಂದಾಗ್ಗೆ ಹಾಗೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಿಮಗೆ ಏನು ಹೇಳಿದರೂ ಅದಕ್ಕೆ ನೀವು immune ಆಗಿಬಿಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಜನತೆಯ ಹಿತವನ್ನು ಕಡೆಗಣಿಸುವ ಇಂಥ ಸರಕಾರ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇರಬಾರದು. ಇದು ಜನತೆಗೂ ಗೊತ್ತಾಗಿದೆ. ಇಂಥ ಸರಕಾರ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಟ್ಟು ಹೋಗಬೇಕು. ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಆರ್ಡಿನೆನ್ಸ್‌ಗೆ ನಾವು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

Sri KADIDAL MANJAPPA.—I fail to understand why the Leader of the Opposition should feel that Government have no point. The Rent Control Laws are there to protect the interests of the tenants. We have to promulgate an ordinance to continue the existing law until uniform legislation was enacted.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಕೆ. ಪುಟ್ಟರಾಮಯ್ಯ.—ಕಳೆದ ನವೆಂಬರ್ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಏಕೆ ತರಲಿಲ್ಲ.?

Sri KADIDAL MANJAPPA.—In the November-Session, there was not enough time to bring the bill. Therefore, we had to resort to an ordinance in the interest of the thousands of tenants living not only in Bangalore but in several other urban areas. With a view to protect the interests of tenants living in the urban areas, this Bill has been introduced. There is nothing wrong in bringing such a measure.

(Sri KADIDAL MANJAPPA)

My friend Sri Puttaramiah asked me why we have not exempted houses constructed prior to 1954. I would draw his attention to the provision which lays down that houses constructed subsequent to 1957 should be exempted. The Select Committee report is in the hands of Hon'ble Members. While considering the report, it is open to them to deal with particular clauses which gives exemption. It is not a new provision added to-day. The provision is there, from a long time. Under these circumstances, I commend the measure for the consideration of the House.

Mr. SPEAKER.—The question is:

"That the Mysore Rent Control Laws Continuance Bill, 1961, be taken into consideration."

The motion was adopted.

Mr. SPEAKER.—As there are no amendments, I will take up clause-by-cluase, consideration of the Bill.

Mr. SPEAKER.—The question is :

"That clauses 1 to 7, both inclusive, stand part of the Bill.

The motion was adopted.

Clauses 1 to 7, both inclusive, were added to the Bill.

Mr. SPEAKER.—The question is :

"That the Title and the Preamble, stand part of the Bill."

The motion was adopted.

The Title and the Preamble were added to the Bill.

Motion to pass

Sri KADIDAL MANJAPPA.—I beg to move :

"That the Mysore Rent Control Laws (Continuance) Bill, 1961, be passed.

Mr. SPEAKER.—The question is :

"That the Mysore Rent Control Laws (Continuance) Bill, 1961, be passed."

The motion was adopted.

Mr. SPEAKER.—The House will now adjourn and meet again at 8-30 A.M. to-morrow.

The House adjourned at Fifty-Five Minutes past Five of the Clock to meet again at Thirty Minutes past Eight of the Clock on Wednesday, the 15th March 1961.

WD 6174—GPB—(L.A. New Br.)—500—10-12-66